

工程成本進度

工程名稱	正覺寺玄奘文化宗教園區開發案
開工日期	112年07月21日
預定完工日期	116年06月14日
施工工期	1170日曆天+展延工期255日曆天
累計工期	1162日曆天（截至115年09月24日）
剩餘工期	263日曆天
預定進度(115.09.24)	68.30%
實際進度(115.09.24)	67.98%
本週進度(超前/ <u>落後</u>)	0.32%

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

範疇管理

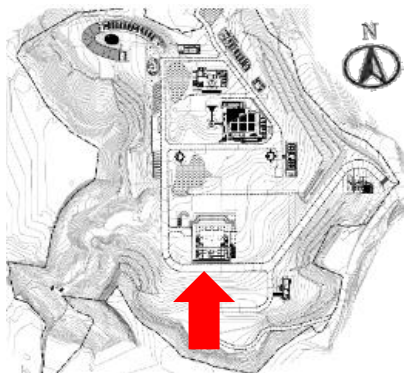


全區空拍照片

機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片

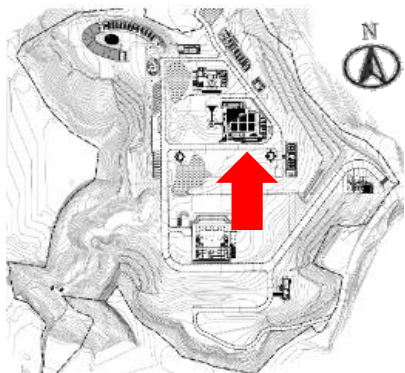


主殿上周與本周進度差異

主殿上周進度	主殿本周進度
B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%)	B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%)
B1F:複壁隔間封版(70%) 隔間批土(80%) 牆面批土研磨(60%)	B1F:複壁隔間封版(70%) 隔間批土(80%) 牆面批土研磨(70%)
1F:東側廁所隔間批土(80%)	1F:東側廁所隔間批土(80%)
2F:電氣拉線 (40%)	2F:電氣拉線 (40%)
1F-3F:造型柱澆置(17%)	1F-3F:造型柱澆置(21%) 鋁窗進料(100%)
RF:鋼構電焊(95%) 金屬屋頂西側北側Deck鋪設(60%)	RF:鋼構電焊(95%) 鋼構樑對接補板(50%) 鋼構南向下屋簷鋼構調整(60%) 金屬屋頂西側北側Deck鋪設(70%) 金屬屋頂北側丁基膠帶施作(50%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

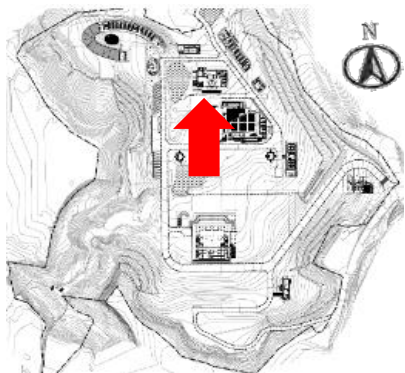
進度管理

齋堂上周與本周進度差異

齋堂上周進度	齋堂本周進度
1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管(60%) 動力盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%) 新增販賣部管道間封板(業主新增)	1F:複壁抓漏打針(80%) 消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管(60%) 動力盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%)
2F:消防變更電氣捕線(20%) 男廁UT骨架施作(100%)	2F:小便斗電沖配管(100%) 廁所小便斗給排水配管(100%) 磨石地坪打底(33%)
3F:消防拉線(98%)、電氣拉線(98%)	3F:消防拉線(98%)、電氣拉線(98%)
4F:消防拉線(90%)	4F:廁所小便斗電沖配管(20%) 廁所小便斗給排水配管(30%) 廁所線排安裝(90%) 男廁隔間翼牆及UT骨架安裝(業主新增)
1F-4F:開關插座安裝(60%)	1F-4F:開關插座安裝(60%)
閣樓:消防水箱配管(55%) 隔間骨架安裝(5%)	閣樓:消防水箱配管(65%) 隔間骨架安裝(5%)
RF:平頂防火漆(54%) 斜屋頂鍍鋅氬板施作(95%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(75%)	RF:平頂防火漆(59%) 鯊魚鰭下排煙窗收邊(70%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(85%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

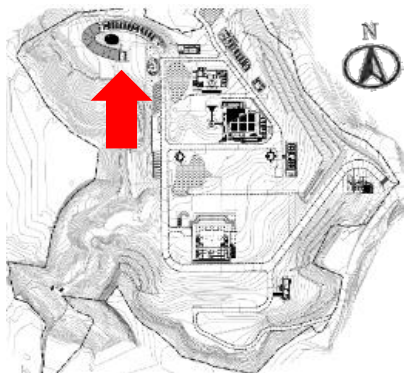
進度管理

玄文上周與本周進度差異

玄文上周進度	玄文本周進度
B1F:排水吊管配管(70%) 消防水配管(70%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(30%)	B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(70%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(35%)
1F:鋁窗安裝及嵌縫(100%) 消防配管(45%)、隔間骨架安裝(20%)	1F:金屬門安裝(45%) 消防配管(45%)、排水吊管配管(90%) 開口杭架修改(100%) 隔間配管施作(30%)單面板施作(10%)
2F:消防配管(35%) 鋁窗嵌縫(75%) 外牆防水施作(75%)	2F:消防配管(35%) 鋁窗嵌縫(75%) 外牆防水施作(75%)
3F:火警感知配管施作(40%) 鋁窗嵌縫(100%)	3F:火警感知配管施作(40%) 內牆打底(50%)
B1F-3F:萬佛塔鋼構平整度(100%)	1F-3F:萬佛塔鋼構電焊(50%)
RF:屋頂岩棉及玻璃棉(95%) 屋頂鍍鋅氬板施作(75%)	RF:屋頂岩棉及玻璃棉(95%) 屋頂鍍鋅氬板施作(75%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

女寮上周與本周進度差異

女寮上周進度	女寮本周進度
B1F:複壁隔間骨架安裝(30%) 複壁抓漏止水(90%)	B1F:複壁隔間骨架安裝(30%) 複壁抓漏止水(90%)
1F:遮陽板預埋件安裝(100%) 壓層鋼筋綁紮(50%)	1F:明鏡樣品安裝(100%) 壓層鋼筋綁紮(100%)
2F:公廁地磚(95%)	2F:公廁地磚(95%) 地坪空心打針(100%)
3F:火警感知配管施作(60%) 廁所硬底打底(25%)	3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(50%) 地坪空心打針(100%) 磨石地坪(25%)
4F:內牆打底(70%) 廁所給水配管(40%) 北側陽台防火門單面模(60%)	4F:內牆打底(75%) 廁所給水配管(40%) 北側陽台防火門單面模(60%)
1F-4F:外牆打底收尾(96%) 北側業主百頁取消模板回封(90%) 樓梯墩座打底(100%)	1F-4F:外牆打底收尾(96%) 北側業主百頁取消模板回封(90%)
RF:屋頂鍍鋅氬板施作(90%)	RF:屋頂鍍鋅氬板施作(90%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



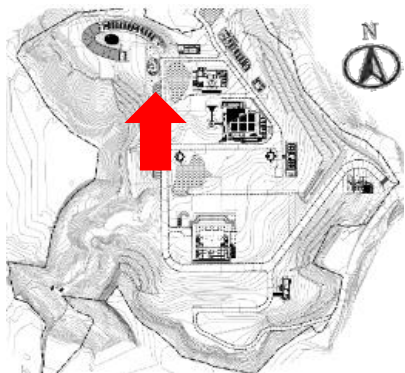
女常住

1F新增管道隔間骨架施作(業主新增)

2F細設修改鋼筋綁紮(95%)

2F廁所隔間改RC放樣、配管、雙面模(100%)

待屋頂防火層鋪設



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男寮

B1F動力幹管盤體連結(40%)、動力盤體掛設(40%)

1F外牆打底(100%)、2F廊道噴漆(15%)

3F廊道牆面批土(100%)

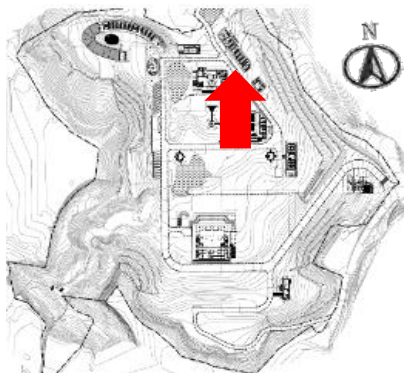
1F-3F廁所隔間UT骨架安裝(15%)、新增不銹鋼牆收編條(85%)

2F-3F配合外牆洗石子改壁拉桿(100%)

RF三明治版安裝(60%)、RF鋁天花骨架安裝(70%)

外牆洗石(50%)

整棟雨水排水管配管(35%)

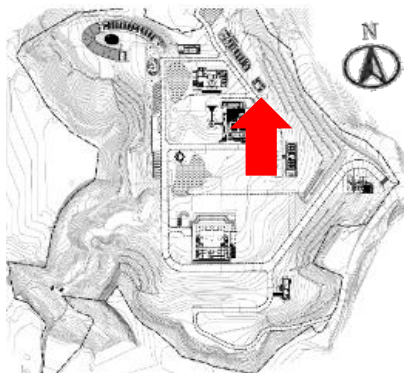


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男常住
廁所地坪打底(100%)
3F消防火警感知配管(70%)
RF鋁企口天花安裝(50%)
電梯框調整打石(業主變更)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男義工

- 1F-2F廁所地坪打底(50%)
- 1F-3F樓梯地坪打底(80%)
- 3F消防火警感知配管(70%)
- 3F磨石地坪打底(100%)
- RF鋁天花骨架安裝(90%)
- 管道間內地坪開口角鐵收邊(50%)

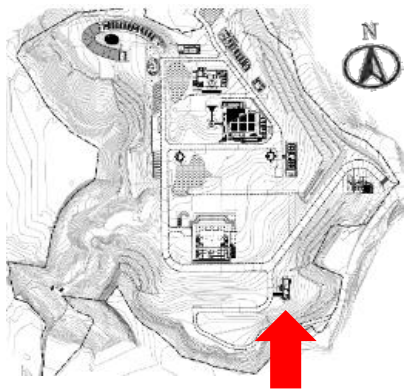


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



司機休息室
1F外廊道排水配管修改(80%)
消防感知配管(80%)
地坪空心打底(20%)
RF鋁天花吊筋及收邊條安裝(40%)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



傳達室

1F鋁窗安裝(75%)

2F鋁窗安裝(75%)

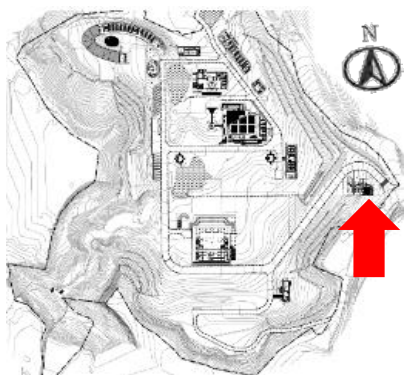
3F鋁窗安裝(70%)

1F-3F外牆泥作吊線(50%)、外牆泥作打底(5%)

外管路路徑修改(90%)

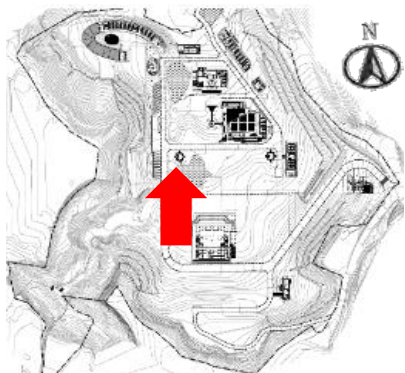
消防拉線(80%)電氣拉線(90%)

水箱區門窗防水施作(75%)、層縫防水施作(100%)





鐘樓
鋼構除鏽及噴漆(80%)
待金屬屋瓦防火層施作

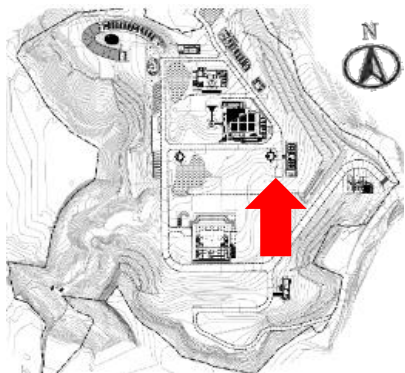


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



鼓樓
鋼構除鏽及噴漆(80%)
待金屬屋瓦防火層施作



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



山門
屋頂鋼構除鏽補漆(70%)

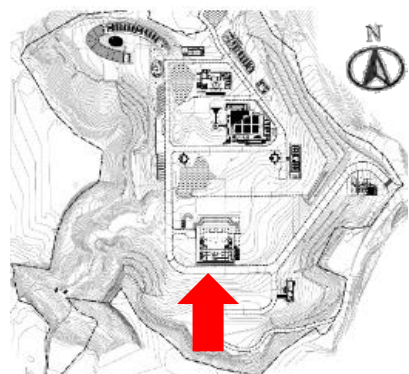




全區空拍照片

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

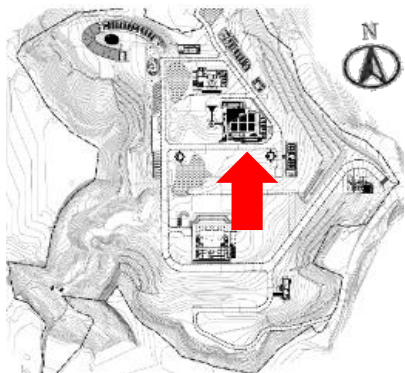
進度管理

主殿上周與本周進度差異

主殿上周進度	主殿本周進度
B2F:牆面批土研磨(100%) 消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%)	B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%)
B1F:牆面批土研磨(100%)	1F:設備基座美耐磨中塗施作(50%)
1F-3F:造型柱澆置(28%) 3FL鋼構樑對接補板(80%)	2F:柱墩補板二次灌漿施作(80%)
RF:鋼構南向下屋簷鋼構調整(70%)	1F-3F:造型柱澆置(31%) 3FL鋼構樑對接補板(85%)
	RF:鋼構南向下屋簷鋼構調整(75%) 鋼柱斜撐補強(75%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

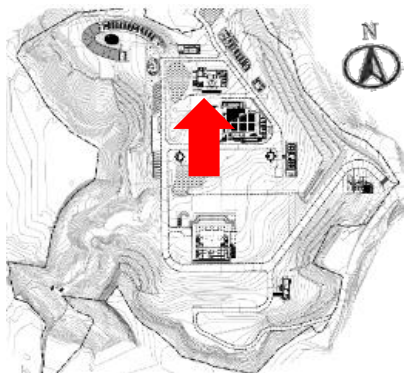
進度管理

齋堂上周與本周進度差異

齋堂上周進度	齋堂本周進度
1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%) 地坪打底(25%)	1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%)、地坪打底(33%) 廊道牆面批土研磨(85%) 設備基座美耐磨中塗施作(50%)
2F:磨石地坪打底(33%)	2F:磨石地坪打底(38%)、銅條放樣(33%) 磨石地坪壓石(33%)、廊道牆面批土研磨(85%)
4F:內牆打底(75%) 鋁窗安裝(100%)	4F:內牆打底(75%)、金屬門安裝(100%) 隔間放樣(80%)、隔間骨架安裝(90%)
1F-4F:no.05電梯試車(100%) 外牆洗石放樣(20%)	1F-4F:no.06電梯試車(42%) 外牆洗石放樣(20%)
閣樓:消防水箱配管(80%) 隔間電氣出口放樣(40%)	閣樓:消防水箱配管(90%)、百葉窗安裝(100%) 隔間電氣出口放樣(40%)、三明治版安裝(60%) 設備基座美耐磨中塗施作(50%) 金屬門安裝(100%)
RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(85%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(50%)	RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(90%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(60%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

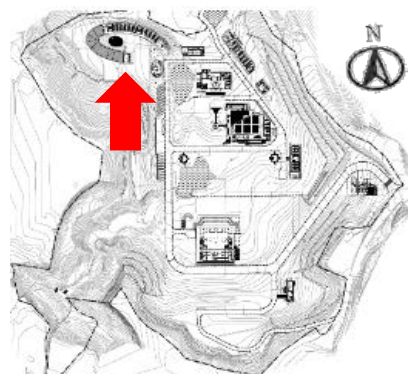
進度管理

玄文上周與本周進度差異

玄文上周進度	玄文本周進度
B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(80%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(35%)	B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(80%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(35%)
1F:金屬門安裝(100%) 消防配管(50%)、隔間配管施作(60%) 鋁窗安裝(80%)	1F:消防配管(90%)、鋁窗安裝(89%) 隔間配管施作(90%)、隔間單面板施作(95%)
2F:消防配管(35%) 鋁窗嵌縫(75%) 外牆防水施作(75%) 室內拆架運料(85%)	2F:消防配管(35%) 隔間止水墩施作 鋁窗嵌縫(75%) 外牆防水施作(75%)
3F:	3F:隔間止水墩施作 內牆粉光(80%)
1F-3F:鋼梯壓層(100%)	1F-3F:鋼樓梯Deck施作(100%)
RF:屋頂鍍鋅氬板施作(85%) 屋頂西南側Deck施作(100%)	RF:屋頂鍍鋅氬板施作(90%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

女寮上周與本周進度差異

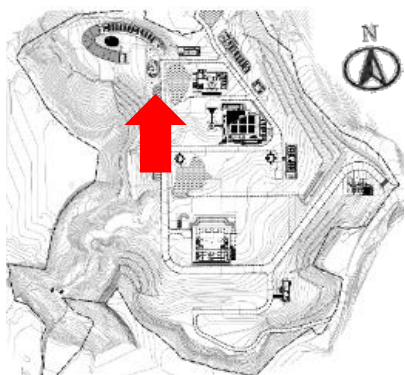
女寮上周進度	女寮本周進度
B1F:複壁隔間骨架安裝(30%) 複壁抓漏止水(100%)	B1F:複壁隔間批土(50%) 複壁隔間封板(90%)
1F:公廁硬底(100%)	1F:
2F:北側廊道及梯廳防水保護施作(100%)	2F:
3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(38%) 磨石地坪(33%) (D01-06)平頂防火漆(70%)	3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(72%) 磨石地坪(33%) (D01-06)平頂防火漆(100%)
4F:(D22-26)平頂防火漆(50%) 內牆打底(75%) 廁所給水配管(75%)	4F:(D22-26)平頂防火漆(75%) 內牆打底(80%) 廁所給水配管(75%)
1F-4F:外牆打底收尾(96%)	1F-4F:外牆打底收尾(96%)
RF:屋頂鍍鋅氬板西北南向施作(90%) 東側方管調整(80%)	RF:屋頂鍍鋅氬板西北南向施作(100%) 東側方管調整(85%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



女常住
2F門窗嵌縫(50%)
內牆結構放樣吊線(100%)
屋頂鋁窗安裝(100%)
屋頂C型鋼補強件(100%)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男寮

B1F動力盤體掛設(80%)、動力幹管盤體連結(70%)

B1F高壓、發電機接地施作(50%)

B1F設備基座美耐磨中塗施作(50%)

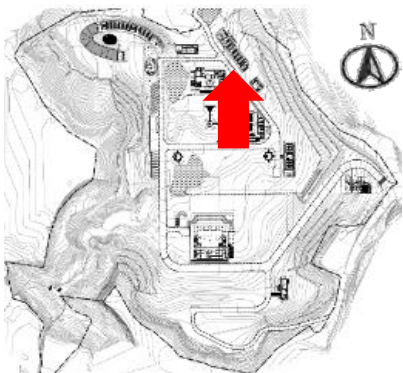
1F外牆打底(80%)、動力線架施作(90%)

2F廁所小便斗給排水配管(100%)、動力盤體掛設(60%)

B1F-3F兩排配管(35%)

1F-3F外牆洗石(95%)、遮陽板百葉窗安裝(100%)

花架雨遮鋼構施作(45%)

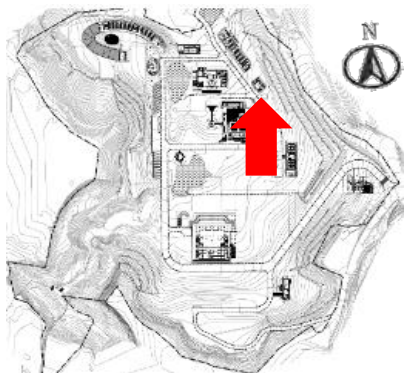


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男常住
鋁窗拆紙(100%)
2F~3F遮陽板窗嵌縫(100%)
1F~3F外牆洗石修繕(100%)
1F~3F外牆洗石防護劑(100%)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



男義工
3F磨石打底(100%)
3F磨石銅條(50%)
3F鋁企口天花骨架安裝(100%)
1F~3F遮陽板窗嵌縫(33%)
業主動力線架變更(50%)

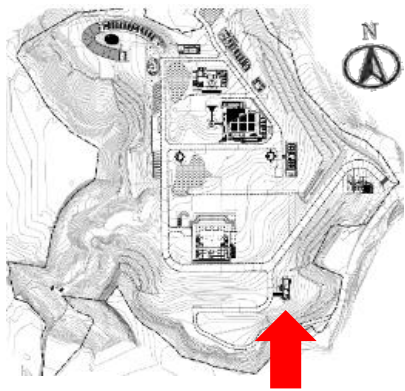


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



司機休息室
1F外廊道排水修改(80%)
樓梯硬底(50%)
1F~3F廁所小便斗給排水配管(60%)
1F~3F外牆防墜欄杆安裝(100%)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



傳達室

2F廁所隔間配管(100%)

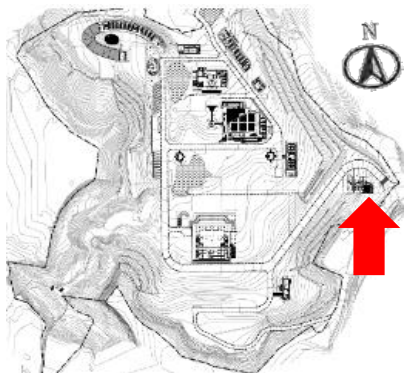
3F鋁窗安裝(75%)

1F-3F水箱噴漆(90%)

1F-3F外牆打底(65%)、外牆拉線貼條(85%)

1F-3F門窗及層縫防水施作(90%)

屋頂C型鋼補強件(100%)

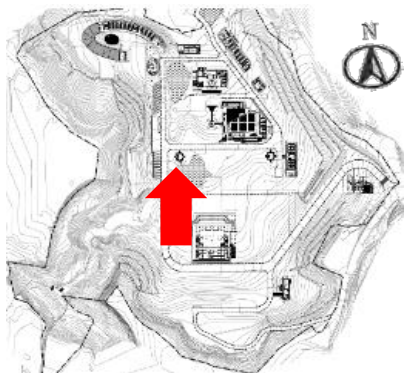


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



鐘樓
金屬屋瓦Deck施作(90%)

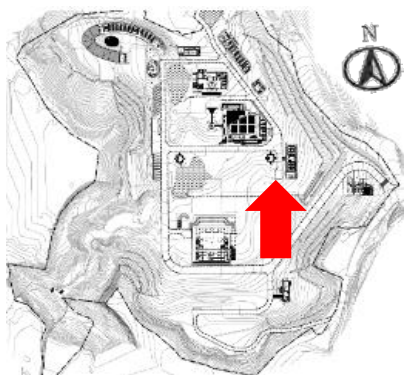


正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



鼓樓
鋼構除鏽及噴漆(100%)
待金屬屋瓦防火層施作



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片



山門
屋頂鋼構除鏽補漆(100%)
外牆泥作打底(100%)

