工程成本進度

工程名稱	正覺寺玄奘文化宗教園區開發案
開工日期	112年07月21日
預定完工日期	116年06月14日
施工工期	1170日曆天+展延工期255日曆天
累計工期	1190日曆天（截至115年10月22日）
剩餘工期	235日曆天
預定進度(115.10.22)	69.39%
實際進度(115.10.22)	69.07%
本週進度(超前/落後)	0.32%

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

範疇管理



全區空拍照片

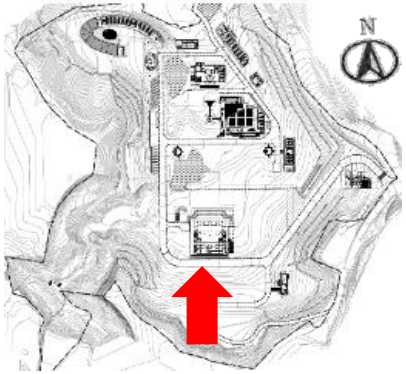
機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

主殿上周與本周進度差異

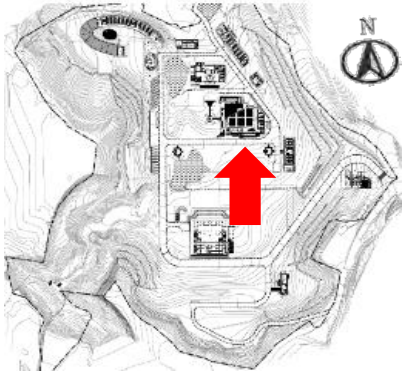
主殿上周進度	主殿本周進度
B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%)	B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%) 牆面噴漆(100%)
	B1F:牆面噴漆(100%)
1F:設備基座美耐磨中塗施作(50%)	1F:設備基座美耐磨中塗施作(100%) 設備基座美耐磨面塗施作(100%) 東側地坪聚脲底塗施作(100%) 樓梯平台鋼筋綁紮(80%)
2F:柱墩補板二次灌漿施作(80%)	2F:柱墩補板二次灌漿施作(85%)
1F-3F:造型柱澆置(31%) 3FL鋼構樑對接補板(85%)	1F-3F:造型柱澆置(34%) 3FL鋼構樑對接補板(90%)
RF:鋼構南向下屋簷鋼構調整(75%) 鋼柱斜撐補強(75%)	RF:鋼構南向下屋簷鋼構調整(80%) 鋼柱斜撐補強(100%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

齋堂上周與本周進度差異

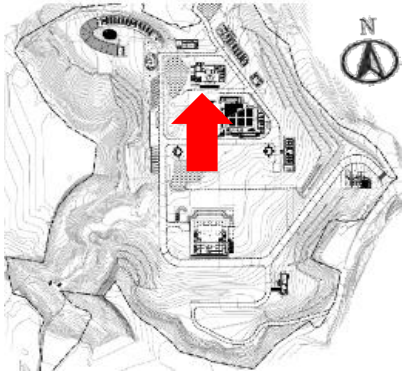
齋堂上周進度	齋堂本周進度
1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%)、地坪打底(33%) 廊道牆面批土研磨(85%) 設備基座美耐磨中塗施作(50%)	1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%)、地坪打底(33%) 廊道牆面批土研磨(100%)噴漆(50%) 設備基座美耐磨中塗、面塗施作(100%)
2F:磨石地坪打底(38%)、銅條放樣(33%) 磨石地坪壓石(33%) 、廊道牆面批土研磨(85%)	2F:磨石地坪打底(75%)、銅條放樣(70%) 磨石地坪壓石(33%) 廊道牆面批土研磨100%)噴漆(50%)
4F:內牆打底(75%) 、金屬門安裝(100%) 隔間放樣(90%)、隔間骨架安裝(90%)	4F:內牆打底(75%)、隔間放樣(90%) 隔間骨架安裝(90%)
1F-4F:no.06電梯試車(42%) 外牆洗石放樣(20%)	1F-4F:no.06電梯試車(42%) 外牆洗石(15%)
閣樓:消防水箱配管(90%) 、百葉窗安裝(100%) 隔間電氣出口放樣(40%) 、三明治版安裝(60%) 設備基座美耐磨中塗施作(50%) 金屬門安裝(100%)	閣樓:消防水箱配管(90%) 三明治版安裝(75%) 隔間電氣出口放樣(40%) 設備基座美耐磨中塗、面塗施作(100%)
RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(90%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(60%)	RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(95%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(60%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

玄文上周與本周進度差異

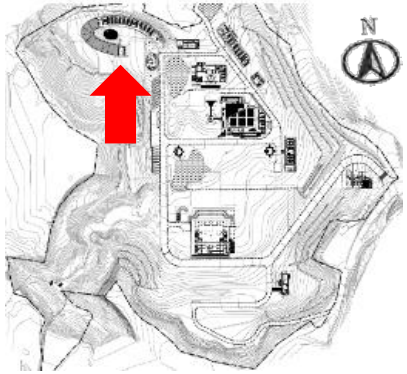
玄文上周進度	玄文本周進度
B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(80%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(35%)	B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(80%)、給水配管(65%) 複壁補強骨架安裝(90%) 金屬門安裝(35%)
1F:消防配管(90%)、鋁窗安裝(89%) 隔間配管施作(90%)、 隔間單面板施作(95%)	1F:消防配管(95%)、鋁窗安裝(94%) 隔間雙面板施作(80%)
2F:消防配管(35%) 隔間止水墩施作 鋁窗崁縫(75%) 外牆防水施作(75%)	2F:消防配管(40%) 鋁窗崁縫(75%) 外牆防水施作(75%) 隔間骨架安裝(70%)
3F:隔間止水墩施作 內牆粉光(80%)	3F:內牆粉光(90%)打底(85%)
1F-3F:鋼樓梯Deck施作(100%)	1F-3F:鋼樓梯Deck施作(100%)
RF:屋頂鍍鋅氬板施作(90%)	RF:屋頂鍍鋅氬板施作(95%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

女寮上周與本周進度差異

女寮上周進度	女寮本周進度
B1F:複壁隔間批土(50%) 複壁隔間封板(90%)	B1F:複壁隔間批土(50%) 複壁隔間封板(90%) 高壓、發電機接地施作(80%)
2F:廁所硬底地磚(90%)	2F:廁所硬底地磚(90%)
3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(72%) 磨石地坪(33%) (D01-06)平頂防火漆(100%)	3F:3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(75%) 磨石地坪(33%)
4F:(D22-26)平頂防火漆(75%) 內牆打底(80%) 廁所給水配管(75%)	4F:(D22-26)平頂防火漆(75%) 內牆打底(83%) 廁所給水配管(75%)
1F-4F:外牆打底收尾(96%)	1F-4F:外牆打底收尾(96%) 樓梯批土研磨(10%)
RF:屋頂鍍鋅氫板西北南向施作(100%) 東側方管調整(85%)	RF:屋頂東側方管調整(90%)

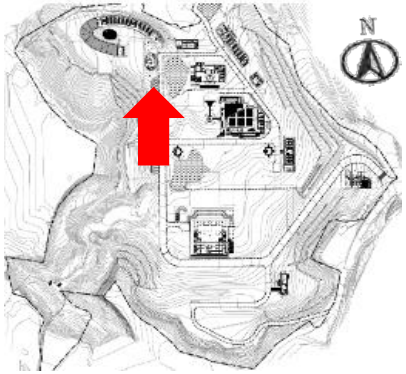
正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





女常住
1F金屬門安裝(100%)
2F門窗崁縫(80%)



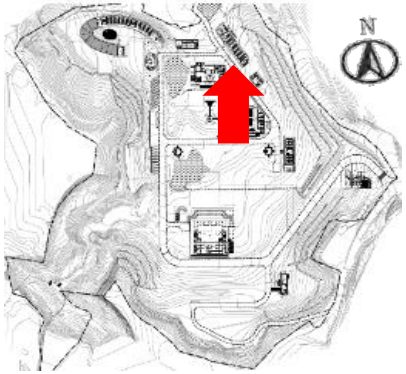
機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







男寮

B1F動力盤體掛設(80%)、動力幹管盤體連結(70%)
B1F高壓、發電機接地施作(80%)
B1F設備基座美耐磨中塗、面塗施作(100%)
1F外牆打底(80%)、動力線架施作(90%)
2F動力盤體掛設(60%)、動力線架施作(40%)
B1F-3F雨排配管(35%)
1F-3F外牆洗石(95%)、花架雨遮鋼構施作(45%)
RF三明治版安裝(40%)

僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

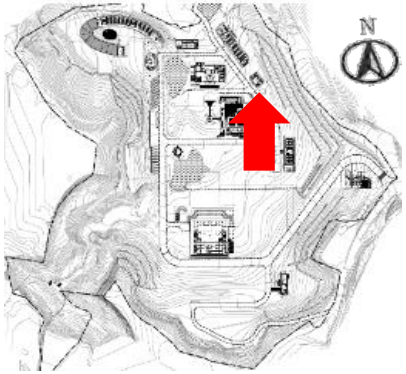
正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





男常住
1F-3F遮陽板尺寸丈量
1F-3F鋁窗打矽利康(90%)
1F-3F玻璃安裝及打膠(90%)
外架拆除



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭。

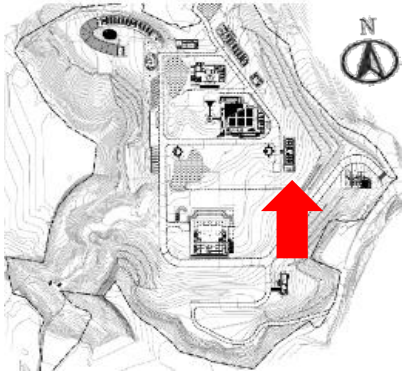
正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





男義工
1F廁所地磚(5%)
3F磨石銅條(50%)
1F-3F遮陽板尺寸丈量
1F-3F遮陽板窗崁縫(33%)
業主動力線架變更(50%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

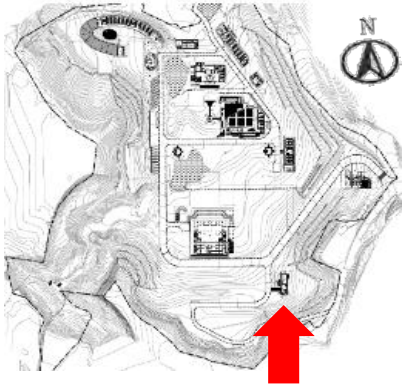
正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





司機休息室
1F外廊道排水修改(80%)
3F鋁企天花照明配管(30%)
3F牆面批土研磨(70%)
1F~3F廁所小便斗給排水配管(100%)
1F~3F樓梯硬底(50%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





傳達室

2F水箱區排水配管(10%)、電氣拉線(60%)

3F鋁窗安裝(75%)

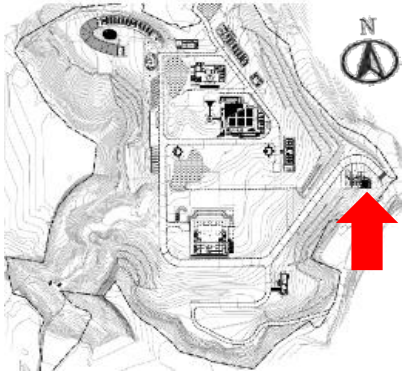
1F-3F水箱噴漆(90%)

1F-3F外牆打底(70%)、外牆拉線貼條(90%)

1F-3F門窗及層縫防水施作(90%)

1F-3F遮陽板骨架安裝(100%)

金屬屋頂Deck施作(50%)



本資料僅供本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片

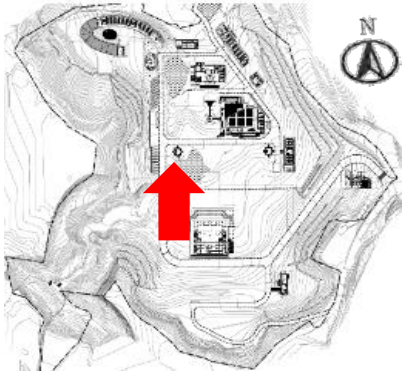




鐘樓

金屬屋瓦Deck施作(90%)

金屬屋瓦Deck丁基膠帶施作(80%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

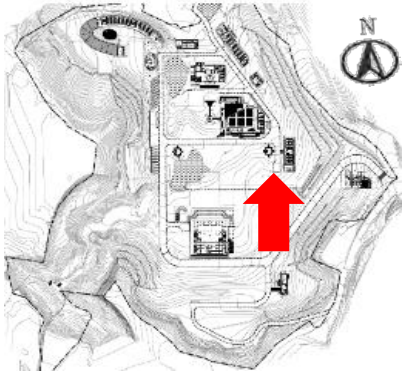
施工照片





鼓樓

金屬屋瓦Deck施作(50%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

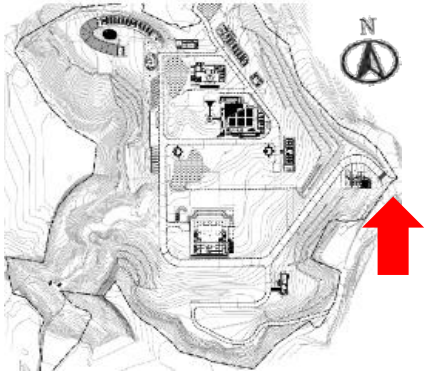
正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





山門
屋頂鋼構除鏽補漆(100%)
外牆泥作打底(100%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

範疇管理



全區空拍照片

機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

主殿上周與本周進度差異

主殿上周進度	主殿本周進度
B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%) 動力電盤掛設(80%)	B2F:消防變更補線(60%) 複壁隔間封版(50%) 隔間批土(10%) 動力電盤掛設(80%) 廁所及儲藏室防水施作(100%)
B1F:動力電盤掛設(60%)	B1F:動力電盤掛設(60%) 廁所及儲藏室防水施作(50%)
1F:方柱打底(25%)	1F:方柱打底(100%)
2F:柱墩補板二次灌漿施作(85%)	2F:柱墩補板二次灌漿施作(85%) 造型柱搭架(70%)
3F:造型柱筋綁紮(70%)	3F:造型柱筋綁紮(70%)
1F-3F:造型柱澆置(37%)	1F-3F:造型柱澆置(40%)
RF:鋼構東向下屋簷調整(50%) 鋼構南側下屋簷電焊(75%)	RF:鋼構南側下屋簷電焊(85%) 鋼構東向下屋簷鋼構調整(80%) 鋼構南側下屋簷電焊補漆(100%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

齋堂上周與本周進度差異

齋堂上周進度	齋堂本周進度
1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%) 地坪打底(90%)、地磚(40%)	1F:消防變更電氣補線(30%) 動力幹管盤體連結配管、盤體掛設(60%) 動力變壓器掛設(30%) 地坪打底(90%)、地磚(60%)
2F:磨石地坪(80%)、廊道牆面噴漆(50%)	2F:磨石地坪(100%)、粗磨(25%) 廊道牆面噴漆(50%)
4F:內牆打底(100%) 隔間單面板(90%)、單面板配管(75%)	4F:隔間單面板(90%)、單面板配管(90%)
1F-4F:外牆洗石(80%)	1F-4F:外牆洗石(90%)
閣樓:消防水箱配管(90%) 三明治版安裝(85%) 隔間電氣出口放樣(40%) 基座包框安裝(50%)	閣樓:消防水箱配管(90%) 三明治版安裝(85%) 隔間電氣出口放樣(40%) 基座包框安裝(50%)
RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(95%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(85%)	RF:鯊魚鰭下排煙窗收邊(95%) 斜屋頂自黏式防水毯施作(90%) 平頂防火漆(80%) 平頂層直勾縫面板施作(90%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

進度管理

玄文上周與本周進度差異

玄文上周進度	玄文本周進度
B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(80%)、給水配管(65%) 金屬門安裝(35%)	B1F:排水吊管配管(90%) 消防水配管(85%)、給水配管(65%) 金屬門安裝(35%)
1F:消防配管(95%)、鋁窗安裝(95%) 隔間雙面板施作(95%)批土(50%) 外牆門窗及室內防水(100%)	1F:消防配管(95%)、鋁窗安裝(95%) 隔間雙面板施作(95%)批土(50%)
2F:金屬門安裝(45%) 消防配管(45%)、排水吊管配管(80%) 鋁窗崁縫(75%)、外牆防水施作(75%) 隔間骨架安裝(70%)、單面板(10%) 動力、弱電線架配管(80%)	2F:金屬門安裝(45%) 消防配管(50%)、排水吊管配管(80%) 鋁窗崁縫(75%)、外牆防水施作(75%) 隔間骨架安裝(70%)、單面板(10%) 動力、弱電線架配管(80%)
3F:動力、弱電線架配管(10%) 廁所排水透氣配管(50%) 牆面批土研磨(10%)	3F:動力、弱電線架配管(10%) 廁所排水透氣配管(95%) 牆面批土研磨(90%)
2F-3F:外牆拉線貼條(80%)	2F-3F:外牆拉線貼條(95%)、打底(5%)
RF:屋頂鍍鋅氫板施作(95%) 天溝底板安裝(40%)	RF:屋頂鍍鋅氫板施作(95%) 天溝底板安裝(40%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭露。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

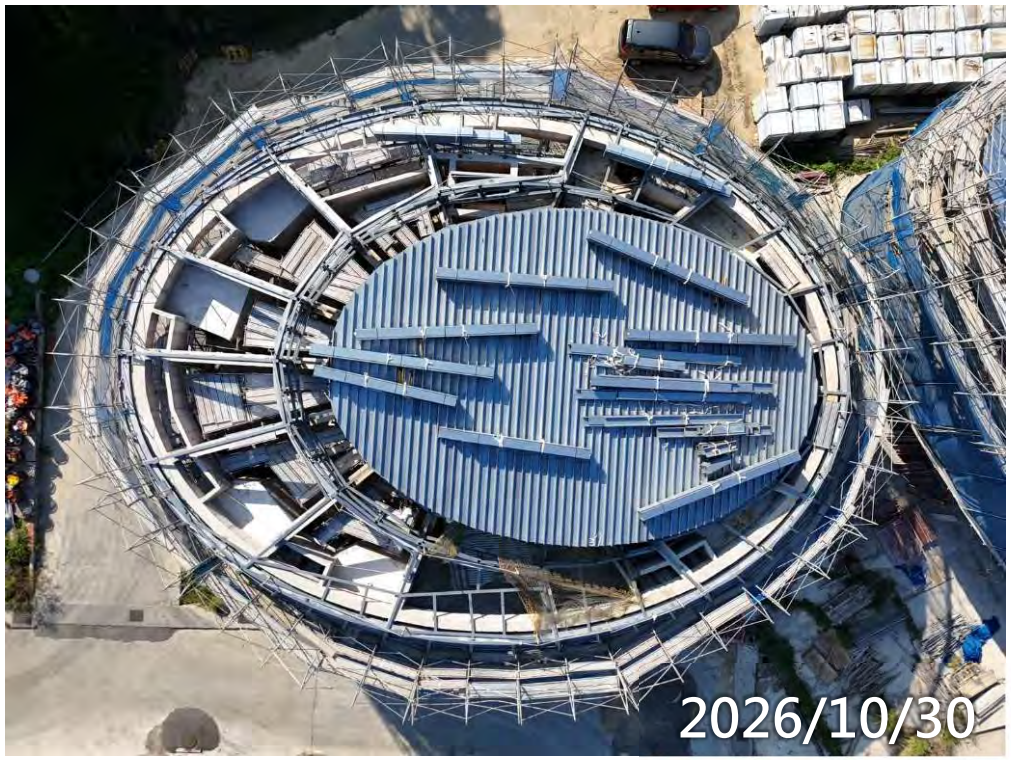
進度管理

女寮上周與本周進度差異

女寮上周進度	女寮本周進度
B1F:複壁隔間批土(80%)、封板(90%) 高壓、發電機接地施作(80%)	B1F:複壁隔間批土(80%)、封板(90%) 高壓、發電機接地施作(80%) 牆面批土研磨(5%)
2F:遮陽骨架安裝(20%)	2F:遮陽骨架安裝(20%)
3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(75%) 磨石地坪(33%)	3F:火警感知配管施作(80%) 廁所硬底打底(75%)地磚(75%) 磨石地坪(33%)
4F:(D22-26)平頂防火漆(100%) (D26-32)平頂防火漆(10%) 內牆打底(90%)、廁所給水配管(75%)	4F:(D26-32)平頂防火漆(52%) 內牆打底(92%)、廁所給水配管(75%) 火警配管(40%)
1F-4F:外牆打底收尾(96%) 樓梯批土研磨(100%)噴漆(20%)	1F-4F:外牆打底收尾(96%) 樓梯噴漆(100%) 管道間檢修門安裝(100%) 管道間盤體掛設 (60%)
RF:屋頂東側方管調整(100%) 屋頂東側下簷口施作(65%) 屋頂東側防火層(40%)	RF:屋頂東側下簷口施作(75%) 屋頂東側防火層(50%)

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





女常住
1F隔間批土(80%)
1F廁所茶水間後門廳防水施作(100%)
2F門窗崁縫(80%)
2F內牆拉線貼條(30%)
外牆門窗及層縫防水施作(100%)
屋頂Deck鋪設(50%)



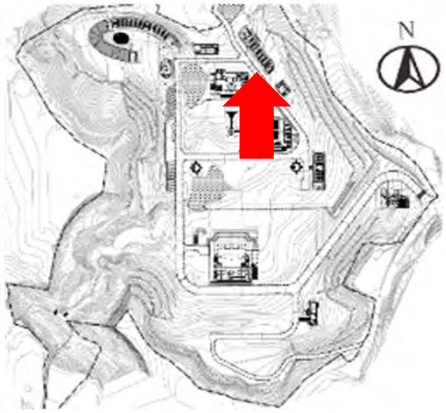
機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭。

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片







男寮

B1F動力盤體掛設(80%)、動力幹管盤體連結(70%)
B1F高壓、發電機接地施作(80%)
1F外牆打底(80%)、動力線架施作(90%)
2F動力盤體掛設(60%)、動力線架施作(40%)
3F鋁企天花照明配管施作(60%)、火警配管(80%)
3F平頂防火漆噴塗(70%)
B1F-3F雨排配管(40%)
1F-3F外牆洗石(95%)、花架雨遮鋼構施作(45%)
RF三明治板安裝(60%)

此資料為潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





男常住

1F-3F玻璃安裝及打膠(90%)

1F-3F外牆欄杆安裝(80%)

外管路開挖配管(100%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





男義工

3F磨石銅條(50%)、隔間批土(80%)、牆面批土研磨(80%)

3F鋁企天花照明配管拉線(95%)、鋁天花安裝(90%)

1F-3F遮陽板窗崁縫(33%)、外牆欄杆安裝(80%)

1F-3F外牆洗石防護劑及修繕(90%)

1F-3F火警感知安裝 (10%)

業主動力線架變更(90%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





司機休息室
1F外廊道排水修改(80%)
3F鋁企天花照明配管(95%)
3F鋁企天花安裝(70%)
1F-3F鋁窗打矽利康(65%)
1F-3F樓梯硬底(50%)
1F-3F外牆洗石防護劑及修繕(90%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





傳達室

2F水箱區給排水配管(50%)、電氣拉線(60%)

2F隔間雙面板安裝(50%)

3F鋁窗安裝(75%)

1F-3F水箱噴漆(90%)

1F-3F外牆打底(95%)、外牆拉線貼條(95%)

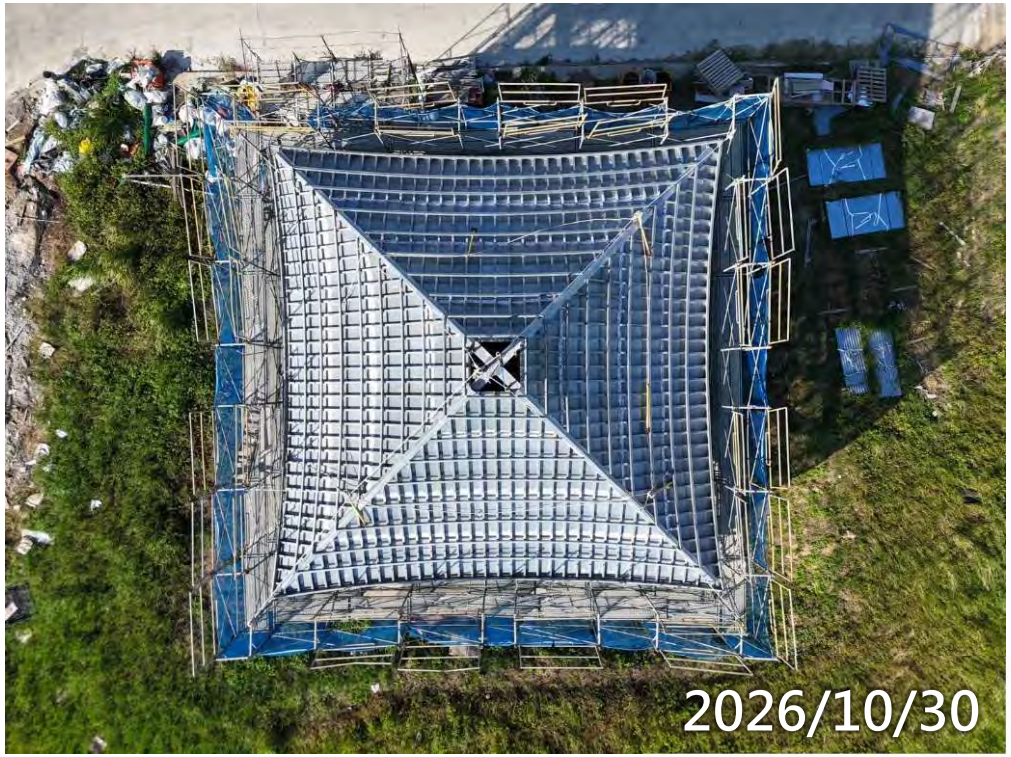
1F-3F門窗及層縫防水施作(90%)

金屬屋頂Deck施作(85%)、RF三明治版骨架焊接(5%)



正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





鐘樓

金屬屋瓦防火層施作(10%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





鼓樓
金屬屋瓦Deck施作(100%)
金屬屋瓦Deck丁基膠帶施作(100%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對

正覺寺玄奘文化宗教園區開發案

施工照片





山門
屋頂鋼構除鏽補漆(100%)
外牆泥作打底(100%)



機密資料屬潤弘所有。僅限本工程使用，非經潤弘同意不得任意複製、重製或對外揭。